



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маркина, д. 2, г. Пенза, 440034
тел.(8412) 55-37-54. факс (8412) 55-37-92
E-mail: minobr@edu-penza.ru
ОКПО 00091801. ОГРН 1025801354149
ИНН/КПП 5836011445/583701001

Руководителям органов
местного самоуправления
муниципальных районов
(городских округов)

17.02.2021 № 488 см / 01-15
на № _____ от _____

Во исполнение п. 7 протокола оперативного совещания у Губернатора Пензенской области И.А. Белозерцева с участием членов Правительства, руководителей исполнительных органов государственной власти Пензенской области и глав администраций городских округов и муниципальных районов Пензенской области в режиме видеоконференции от 01.02.2021 № 3 просим изучить опыт работы г. Москвы по открытию частных детских садов через программу «Объект образования за рубль» и направить в срок до 20.02.2021 на E-mail:l.marutina@edu-penza.ru предложения по внедрению данного опыта в муниципальном районе (городском округе).

Приложение: на 1л. в 1экз. (справочная информация)

Министр

А.Г. Воронков

Марутина Л.В.,
56-44-89

Опыт г. Москвы по открытию частных детских садов через программу «Объект образования за рубль». Что это такое?

Программа «Объект образования за рубль» действует в г. Москве с 2013 года. Город реализует на специальных торгах по аренде помещения, предназначенные для размещения образовательных учреждений, по полноценным ставкам в соответствии с рыночной оценкой. Переход на льготную ставку в размере один рубль за квадратный метр в год возможен только после того, как победитель торгов выполнит определенные условия.

Победитель аукциона по программе «Объект образования за рубль» должен оформить лицензию на образовательную деятельность, привести здание или помещение в соответствующий вид, а после этого выполнить требования Управления образования по реализации общеобразовательных программ, которые необходимо подтверждать ежегодно. На данный момент по этой программе в Москве заключено 29 договоров аренды нежилых помещений. По 19 из них уже задействована опция льготной ставки. Ежегодная экономия на арендных платежах по таким соглашениям составляет более 191 млн рублей.

Сейчас на льготную ставку перешел победитель городских спецторгов. Компания арендует здание 1913 года постройки площадью 752,5 квадратного метра по адресу: Пушкарев переулок, дом 4, строение 1.

С победителем аукциона был заключен договор аренды на 49 лет. Инвестор выполнил все требования программы. В соответствии с площадью здания годовая арендная плата составит 752,5 рубля. Здание имеет удобное расположение, находится в шаговой доступности от станции метро. Раньше в здании располагался один из корпусов средней школы. Таким образом, оно сохранило свою образовательную функцию.

В 2020 году на торгах было реализовано два объекта по данной программе – в Южном Бутове и Чертанове. В настоящее время прорабатывается вопрос о подготовке к торгам еще двух объектов нежилого фонда для размещения образовательных учреждений.

Принять участие в спецторгах по аренде в рамках программы «Объект образования за рубль» могут физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели.