

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield»)

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Производственное предприятие (хлебо-булочное, кондитерское производство)
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Колышлейский район, д.Третий Хутор, ул.Школьная, 14
Общая площадь (га):	0,1268
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен на кадастровый учет
Кадастровый номер района/квартала/участка:	58:12:5401001:3
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения здания начальной школы
Фактическое использование:	Не используется
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Муниципальное образование «Колышлейский район Пензенской области», р.п. Колышлей, ул. Московская, 20, E-mail: <a href="mailto:kolish_adm@sura.ru">kolish_adm@sura.ru</a> , <a href="http://www.rkolyshley.pnzreg.ru">www.rkolyshley.pnzreg.ru</a> . Еськин Геннадий Викторович – заместитель главы администрации по вопросам экономического развития, тел. (84146) 2-13-41
Форма собственности на землю:	Муниципальная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Обременения и ограничения нет
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,074292
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	По результатам оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	По результатам оценки

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	106
---	-----

<b>Собственник объектов площадки</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Муниципальное образование «Колышлейский район Пензенской области», р.п. Колышлей, ул. Московская, 20, E-mail: <a href="mailto:kolish_adm@sura.ru">kolish_adm@sura.ru</a> , <a href="http://www.rkolyshley.pnzreg.ru">www: rkolyshley.pnzreg.ru</a> . Еськин Геннадий Викторович – заместитель главы администрации по вопросам экономического развития, тел. (84146) 2-13-41		
<b>Форма собственности на объекты:</b>	муниципальная		
<b>Форма пользования объектов:</b>	Собственность, аренда		
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Обременения и ограничения нет		
<b>Стоимость аренды объектов (млн. руб.):</b>	По результатам оценки		
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	По результатам оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. нежилое здание (школа)	кирпичная	Площадь 106 кв.м.	1978

<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
<b>Удаленность</b>	<b>Название</b>	<b>Расстояние (км)</b>
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	г. Пенза	90,5
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	р.п. Колышлей	15,5
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	Д.Третий Хутор	0
<b>Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):</b>	Пенза-Сердобск	0,5
<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	Д.Третий Хутор	0
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	ЮВЖД	1,00
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	ЮВЖД	0,7

Удаленность от аэропорта:	г. Пенза	90,5
---------------------------	----------	------

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго» Сердобское ПО
Мощность ВЛ:	ВЛ-10 кВ фидер № 12 «Пограничный» от ПС «Скрябино»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,1
Мощность ТП:	250 кВА
Дополнительная информация:	Дополнительная информация отсутствует
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром газораспределение Пенза»
Ближайшая ТП от площадки (км):	4,0 км
Диаметр трубопровода(мм):	Полиэтиленовый подземный газопровод диаметром 63 мм
Давление (МПа):	До 0,6 МПа
Пропускная способность (куб.м. в год):	2 628 000 (300м³/час)
Дополнительная информация:	Дополнительная информация отсутствует
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Водоснабжение от водонапорной башни. Собственник - Муниципальное образование «Пограничный сельсовет»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,4
Диаметр трубопровода (мм):	40
Мощность (куб.м. в сутки):	25
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Грунтовые воды на глубине 6 м. Имеется возможность бурения скважины
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	нет
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	нет
Диаметр трубопровода (мм):	нет
Мощность (куб.м. в сутки)	нет

Дополнительная информация  
(Указать наличие собственного  
накопителя и его объем):

Выгребная яма

## ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ

### Мобильная связь

Название компаний (BeeLine, Мегафон,  
МТС, Ростелеком и др.): Все перечисленные

Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G,  
LTE Все перечисленные

### Телефонная связь и Интернет

Название компаний: Ростелеком

Телефонная связь (проводная): имеется

Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx;  
Dial-up; ISDN; PLC; PON): xDSL

