



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2016 г. № 43-п
р.п.Колышлей

О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В целях выполнения мероприятий Дорожной карты по внедрению Порядка мер, направленного на улучшение инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (Муниципальный инвестиционный Стандарт 2.0), руководствуясь Уставом Колышлейского района,

Администрация Колышлейского района постановляет:

1. Внести изменения в Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утвержденный постановлением Администрации Колышлейского района Пензенской области от 26.02.2016 № 25-п, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Колышлейского района».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам экономического развития.

Глава администрации



А.Е. Спирягин

Согласован

АО «Корпорация развития Пензенской области»

28 апреля 2016 года

Утвержден

Постановлением

Администрации

Колышлейского района

Пензенской области

от «11» марта 2016г. № 43-н

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Колышлейского района в режиме «одного окна» (далее – Регламент) разработан в соответствии с требованиями Порядка мер, направленного на улучшение инвестиционного климата в Колышлейском районе Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», в целях содействия реализации инвестиционных проектов потенциальных инвесторов и заинтересованных лиц, планирующих осуществление деятельности на территории Колышлейского района. Регламент определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Пензенской области и АО «Корпорация развития Пензенской области» в рамках проведения работы по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

Инвестиционная площадка – земельный участок, производственное помещение, потенциально являющийся местом реализации предполагаемого инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестор – инициатор проекта, который намеревается реализовать инвестиционный проект на территории Колышлейского района Пензенской области.

Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования – лицо, замещающее должность не ниже заместителя главы администрации Колышлейского района, на территории которого осуществляется или предполагается к реализации инвестиционный проект, курирующий вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления муниципального образования и исполнительных органах государственной власти Пензенской области.

Менеджер инвестиционного проекта – сотрудник Уполномоченной организации, координирующий процесс сопровождения инвестиционного

проекта и осуществляющий посреднические функции между кураторами и участниками реализации инвестиционного проекта.

Реестр инвестиционных проектов Колышлейского района Пензенской области – перечень реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов на территории Колышлейского района, формируемый Уполномоченной организацией совместно с Администрацией Колышлейского района.

Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта, включающий:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;
- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- подготовку предложений и организацию предоставления мер государственной (областной) поддержки и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства.

Уполномоченная организация по реализации Регламента на территории Колышлейского района – МУП «Агентство по развитию предпринимательства Колышлейского района».

Участники реализации инвестиционного проекта - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

II. Планирование и сопровождение инвестиционного проекта

2.1. Инициаторами поиска инвестора для реализации проектов на территории Колышлейского района могут выступать руководители органов местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области, руководители структурных подразделений администрации Колышлейского района Пензенской области и иные заинтересованные лица.

2.1.1. Для организации работы по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики или социальной сферы Колышлейского района назначаются кураторы инвестиционного проекта от муниципального образования Колышлейский район.

Куратором назначается лицо, замещающее должность не ниже заместителя главы администрации Колышлейского района и курирующее вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства. Куратор от муниципального образования принимает личное участие в переговорах и

совещаниях по вопросам реализации инвестиционного проекта.

Администрация Колышлейского района:

- готовит техническое задание на поиск и привлечение инвестора согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту;
- направляет техническое задание на поиск и привлечение инвестора в Уполномоченную организацию.

2.1.2. При получении инициативного обращения от потенциального инвестора в адрес администрации Колышлейского района Пензенской области, структурных подразделений администрации Колышлейского района Пензенской области, о намерениях по реализации проекта на территории Колышлейского района Пензенской области копия обращения в течение трех рабочих дней направляется в адрес Уполномоченной организации.

Также процедура размещения обращения предусмотрена на официальном сайте Администрации Колышлейского района - разделе «Инвестиционная деятельность и предпринимательство».

В течение трех рабочих дней с даты получения обращения Уполномоченная организация по общедоступным источникам осуществляет подготовку информации об инвесторе.

Уполномоченная организация по согласованию с Администрацией Колышлейского района в течение пяти рабочих дней после получения информации о потенциальном инвесторе (в случае отсутствия отрицательной истории) вносит информацию об инвестиционном предложении в Реестр инвестиционных проектов Колышлейского района Пензенской области, определяет кураторов инвестиционного проекта в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Регламента, назначает Менеджера проекта и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания Информационного листа инвестиционного проекта Уполномоченная организация по согласованию с потенциальным инвестором осуществляет отбор инвестиционных площадок для реализации проекта на основе реестра инвестиционных площадок Пензенской области.

2.2. В случаях, указанных в п.п. 2.1.1, в течение 3 рабочих дней после определения инвестора инвестиционного проекта Уполномоченная организация вносит данный проект в Реестр инвестиционных проектов Колышлейского района Пензенской области, определяет Куратора(ов) инвестиционного проекта, назначает Менеджера проекта и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.3. Информационный лист инвестиционного проекта направляется Уполномоченной организацией на согласование заместителю главы администрации Колышлейского района Пензенской области, курирующему вопросы координации и реализации инвестиционной политики, а затем главе администрации Колышлейского района Пензенской области для утверждения.

Копии утвержденного Информационного листа направляются куратору (ам) инвестиционного проекта.

2.4. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней после

подписания Информационного листа инвестиционного проекта инициирует проведение совещания с участием инвестора, куратора(ов) проекта, руководителей профильных органов местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области и структурных подразделений администрации Колышлейского района Пензенской области и других участников реализации проекта для согласования необходимых параметров инвестиционной площадки, направлений и возможностей оказания поддержки инвестору.

2.5. Уполномоченной организацией осуществляется подготовка проекта протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между администрацией Колышлейского района Пензенской области и инвестором согласно Приложению 3 к настоящему Регламенту (далее – Протокол о намерениях).

Подготовленный проект Протокола о намерениях Уполномоченная организация передает в орган местного самоуправления, ответственный за реализацию инвестиционной политики администрации Колышлейского района для согласования и подписания главой администрации Колышлейского района в сроки, не превышающие десяти рабочих дней с момента утверждения Информационного листа инвестиционного проекта.

Согласованный Протокол о намерениях направляется в Уполномоченную организацию для исполнения.

2.6. Уполномоченная организация осуществляет сопровождение проекта на всех его этапах. На протяжении всего срока реализации проекта до завершения инвестиционной фазы проекта:

- обеспечивает потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассмотреть предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении области и муниципального района, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (районов), природных ресурсах и т.д.;
- обеспечивает прием и сопровождение инвестора на территории области с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);
- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта и налоговых льготах на территориях Пензенской области;
- консультирует инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории области, организация совместных предприятий и т.д.);
- оказывает содействие в организации процесса строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур);
- оказывает содействие в подборе и оформлении земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в собственность, аренду в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- оказывает содействие в выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- оказывает организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение).

Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и Колышлейского района Пензенской области.

2.7. Уполномоченная организация и куратор(ы) проекта осуществляют сопровождение проекта и контроль за исполнением протокола о намерениях.

2.8. Уполномоченная организация ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, представляет информацию о реализации заключенных Протоколов о намерениях заместителю главы администрации Колышлейского района Пензенской области, курирующему вопросы координации и реализации инвестиционной политики.

2.9. В случае необходимости заключения инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и инвестором на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренной ст. 9 Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ответственный за реализацию инвестиционной политики осуществляет подготовку и согласование проекта соглашения.

Процедуры по рассмотрению заявления о заключении инвестиционного соглашения и согласование проекта соглашения осуществляются исполнительным органом государственной власти Пензенской области, ответственным за реализацию инвестиционной политики в соответствии с положениями Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2010 № 171-пП «Об утверждении Порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта» (с последующими изменениями).

III. Взаимодействие администрации Колышлейского района с региональными органами исполнительной власти, структурными подразделениями Правительства Пензенской области, ресурсоснабжающими организациями и АО «Корпорация развития Пензенской области»

В случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Колышлейского района, администрацией направляется запрос в соответствующий орган исполнительной власти Пензенской области, Правительство Пензенской области, Министерство экономики Пензенской области, ресурсоснабжающие организации, АО «Корпорация развития Пензенской области», иные организации.

Администрацией Колышлейского района совместно с МУП «Агентство по развитию предпринимательства Колышлейского района» составляются планы работ с АО «Корпорация развития Пензенской области, Гарантийным фондом Пензенской области АО «Поручитель» и другими институтами развития Пензенской области, направленные на:

- информационный обмен по вопросам инвестиционной деятельности;
- оказание информационно-аналитической, организационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Колышлейского района;
- проведение совместных семинаров, презентаций, совещаний по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Колышлейского района.

При реализации инвестиционных проектов администрация Колышлейского района взаимодействует с ресурсоснабжающими организациями:

- организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;
 - подготовка и направление запросов в соответствующие организации по вопросам реализации инвестиционных проектов.
-

Техническое задание на поиск и привлечение инвестора

1. Предварительное описание инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории муниципального образования
2. Анализ возможностей муниципального образования, в котором планируется реализация инвестиционного проекта, для реализации указанного проекта
3. Перечень и описание свободных площадок на территории муниципального образования, пригодных для реализации указанного инвестиционного проекта (по формам, утвержденным распоряжением Правительства Пензенской области от 29.12.2009 № 524-рП (с последующими изменениями))
4. Направления поддержки инвестиционного проекта, которые могут быть оказаны муниципальным образованием
5. Ставка земельного налога, стоимость покупки / аренды земельного участка, возможные льготы по земельному налогу
6. Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования (контактный телефон (рабочий, мобильный), адрес электронной почты)

Информационный лист инвестиционного проекта

Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Муниципальный район Пензенской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	Колышлейский район Пензенской области
Предполагаемый объем инвестиций	
Предполагаемое количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестора/инициатора инвестиционного проекта	Квартал и год начала реализации проекта – квартал и год завершения реализации проекта (ввода объекта в эксплуатацию)
Отрасль (направление) деятельности	
Координатор инвестиционного проекта от муниципального образования	Ф.И.О., должность, контакты (рабочий, мобильный телефон, e-mail)
Менеджер проекта от МУП «Агентство по развитию предпринимательства Колышлейского района»	Ф.И.О., должность, контакты (рабочий, мобильный телефон, e-mail)

Заместитель
главы администрации
Колышлейского района
Пензенской области

(Ф.И.О., подпись)

Директор
МУП «Агентство по развитию
предпринимательства Колышлейского района»

(Ф.И.О., подпись)

ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ
по взаимному сотрудничеству № _____
между администрацией Колышлейского района Пензенской области и

р.п. Колышлей
г.

« ____ » _____ 201 ____

Администрация Колышлейского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Колышлейского района _____, действующего на основании Устава, с первой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, зарегистрированного _____, со второй стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Протокол о намерениях по взаимному сотрудничеству (далее - Протокол) о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. В рамках действующего антимонопольного законодательства в пределах предоставленных полномочий Стороны намереваются объединить усилия для решения задач, обеспечивающих мобилизацию финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, направленных на:

1.1.1. реализацию предполагаемого инвестиционного проекта _____ (далее – Проект).

(наименование проекта)

1.1.2. координацию, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества взаимоотношений между Сторонами и другими организациями, вовлечёнными в процесс решения задач, предусмотренных настоящим Протоколом.

1.2. Администрация Колышлейского района, в случае обращения к нему иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вправе заключать с ними аналогичные протоколы о намерениях.

2. Намерения Сторон

2.1 Администрация Колышлейского района в соответствии с действующим антимонопольным законодательством, в том числе регулирующим общественные отношения в сфере инвестиционной деятельности, намеревается.

2.1.1. оказывать, в пределах своей компетенции, содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

2.1.3. оказать Инвестору помощь в налаживании деловых контактов с хозяйствующими субъектами Колышлейского района;

2.1.4. оказать в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством, содействие Инвестору в получении государственной поддержки Пензенской области.

2.1.5. оказать в пределах своей компетенции содействие Инвестору в выделении земельных участков на территории Колышлейского района для строительства объектов в рамках реализации Проекта.

2.2. Инвестор намеревается:

2.3.1. осуществить не позднее _____ 20____ года ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом. Предполагаемый объем инвестиций для реализации проекта – _____ рублей;

2.3.2. создать не менее _____ дополнительных рабочих мест в рамках реализации Проекта;

2.3.3. содействовать формированию имиджа Колышлейского района Пензенской области как инвестиционно привлекательного района.

3. Права Сторон

3.1. Стороны имеют право получать друг у друга необходимую информацию о выполнении условий Протокола и ходе работ по реализации Проекта.

3.2. Сотрудничество может осуществляться по согласованию Сторон в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

3.3. Взаимодействие Сторон, предусмотренное настоящим Протоколом, может, в случае необходимости, осуществляться на основании отдельных договоров, заключенных полномочными представителями Сторон в соответствии с действующим законодательством.

4. Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий по реализации положений настоящего Протокола. Все спорные вопросы будут решаться путём переговоров.

4.2. Стороны обязуются принять меры по предотвращению полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, передаваемой друг другу во время переговоров, письменно или иным образом. При этом конфиденциальной информацией будет считаться вся информация, которая касается технологии привлечения инвестиций, коммерческой стороны реализации работ и услуг, и иная, относящаяся к деятельности Сторон в рамках настоящего Протокола.

5. Срок действия и изменение Протокола

5.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и действует до _____ 20__ года. По окончании указанного срока настоящий Протокол прекращает свое действие.

5.2. Изменения и дополнения к Протоколу осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

5.3. Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и подписи Сторон