



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2025 № 213-п
р.п.Колышлей

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство от 08.08.2025 ПАО «Мегафон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585), и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), в рамках полномочий, предусмотренных в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.4 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального района Колышлейский район Пензенской области,

Администрация Колышлейского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Мегафон»(ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585), в целях строительства ВОЛС ПАО «Мегафон» в Пензенской области 2025 г. БС 58-707 Березовка Кол., ., на срок 49 лет, общей площадью 120 кв.м., кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков 58:12:0000000:1042(109 кв.м), 58:12:7202005:478(11 кв.м.).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

4. ПАО «МегаФон»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.3. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4.4. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута, обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Колышлейского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Колышлейского района Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» **kolyshley.pnzreg.ru**.

5.2. Рекомендовать главе администрации Березовского сельсовета Колышлейского района Пензенской области опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в информационном бюллетене «Вестник Березовского сельсовета».

5.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

5.4. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.5. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, курирующего вопросы экономического развития.

Врио главы Колышлейского района



Ю.М.Чугунов